(3)

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

CHE/DP/12
2014-15

उद्योग संचालनालय
DIRECTORATE OF INDUSTRIES
New Administrative Building, Opp Mantralaya, Mumbai-४०००३२.
☎ २२०२८३०८ / २२०२३४७७/ Fax- २२०२६८२६, E- Mail - diit@maharashtra.gov.in

क्र. उसं/मातं/de-novo/इरादापत्र/२०१४/ सी-15609 दिनांक :- 6 JUN 2014

प्रति,

मा. आयुक्त,
मुंबई/नवी मुंबई/ठाणे/पुणे/पिंपरी चिंचवड/
नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर महानगरपालिका.

MGR/9449
16/6/14

मु. न. पा. आयुक्त

प्र.अभि. (वि.नि)

विषय :- खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांच्या इरादापत्राच्या मुदतवाढ अटी व शर्ती सुधारणाबाबत.

संदर्भ :- उ.ऊ.व का.वि. शा.नि.क्र.मातंधो-२०१३/प्र.क्र.३०९/उद्योग-२, दिनांक २८.५.२०१४.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय शासन निर्णयान्वये ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना इरादापत्र निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापासून ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे. मात्र अद्याप स्थायी नोंदणी न घेतलेल्या अशा उद्यानांच्या विकासकांना उपरोक्त शासन निर्णयानुसार नविन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस खालीलप्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

१. इरादापत्र निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून उपरोक्त शासन निर्णय निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापर्यंत ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे व त्यांचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. ज्यांनी भोगवाटा प्रमाणपत्र (OC) प्राप्त केले आहे अशा खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना अधिमुल्य न आकारता नवीन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर इरादापत्र देण्याचे अधिकार विकास आयुक्त (उद्योग) यांना देण्यात आले आहे. या इरादापत्राचा कालावधी ०३ वर्षाचा राहील व त्यास प्रचलित माहिती तंत्रज्ञान धोरण लागू असेल.

२. इरादापत्र निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून उपरोक्त शासन निर्णय निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापर्यंत ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे व काही अडचणींमुळे त्यांचे बांधकाम अपूर्ण आहे आणि इरादापत्राची मुदत संपली आहे, अशा खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना मूळ इरादापत्र घेताना रेडी रेकनर दराने आकारलेले विहीत अधिमुल्य (प्रिमियम) तसेच नवीन (de-novo) इरादापत्र मिळाल्यावर नवीन रेडी रेकनर दराने होणारे विहित अधिमुल्य (प्रिमियम) यातील फरकाची रक्कम भरुन नवीन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर इरादापत्र देण्याचे अधिकार विकास आयुक्त (उद्योग) यांना देण्यात आले आहे. त्या इरादापत्राचा कालावधी ०३ वर्षाचा राहील व त्यास प्रचलित माहिती तंत्रज्ञान धोरण लागू असेल.

3. उपरोक्त मुद्दा क्र. १ व २ मधील विकासकांनी नवीन (de-novo) इरादापत्र मिळण्यासाठीचे अर्जाची छाननी करुन विकास आयुक्त (उद्योग) हे de-novo इरादापत्र मिळण्यासाठी तत्वत: मान्यतेचे पत्र विकासकास देतील व त्याची प्रत आपणांस (संबंधित नियोजन प्राधिकरणास) देतील. आपण विकासकाकडून मूळ इरादापत्र घेताना रेडीरेकनर दराने आकारलेले विहीत अधिमुल्य तसेच नवीन de-novo इरादापत्र मिळाल्यावर नवी रेडी रेकनर दराने मिळालेले विहीत अधिमुल्य यांच्यातील फरक भरुन घेऊन उद्योग संचालनालयास लेखी स्वरुपात कळवावे.

४. संबंधित विकास प्राधिकरणाकडून अधिमूल्य वसुल केल्याचे पत्र प्राप्त झाल्यानंतर विकास आयुक्त (उद्योग) संबंधित खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानास de-novo इरादापत्र देतील.

५. सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१४०५२८१५४१५९४२१० असा आहे.

तसेच माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांच्या विकासकाने उद्यानाच्या बांधकाम क्षेत्रत्रफळाच्या वापराविषयीचा स्वयंप्रमाणित सहामाहि प्रगती अहवाल नियोजन प्राधिकारी (स्थानिक विकास आराखडा मंजूरी अधिकारी) व उद्योग संचालनालय, मुंबई यांना सादर करणे बंधनकारक आहे त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येते किंवा नाही ते पहावे, ही विनंती.

आपला विश्वासू,

शिविपाटील

(शि. वि. पाटील)
विशेष कार्य अधिकारी
उद्योग संचालनालय, मुंबई.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
आयुक्तांचे कार्यालय
10 JUN 2014
समय: ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८,
क्रमांक: MGR1

उप प्रमुख अभि (वि नि) १/२
उप प्रमुख अभि (इ प्र) शहर | पू | प३९ ४२

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
यांचे कार्यालय
16 JUN 2014
607359
साधारण | शहर | पूर्व. उप | प. उप
प्रा. अधि. | टिडीआर | लेखा | आस्था

20/06/14

AODP
Mcomment
all AO/BP
staff
21/6/14

प्रमुख अभियंता
(विकास नियोजन)
19/6

HC(DP)

21/6
AODP I

No. CHE/ 7359 /DP/Gen. dtd. 9/07/2014

Ch.E.(D.P.)

Dy.Ch.E.(D.P.)-I / II/Dy.Ch.E.(B.P.)(City)/E.S./W.S.-I/W.S.-II

E.E.(D.P.)City/E.E.D.P.(E.S.)/E.E.(D.P.)W.S.H&K/P&R/E.E.P.to Ch.E.(D.P.)

E.E.(B.P.)City I/II/III/E.E.B.P.(E.S.) I/II/ E.E.B.P.(W.S.) H&K (P&R_

A.E.(D.P.) .... / S.E. (D.P.) ....

Copy ~~forwarded~~ Submitted for information & further necessary action please

09/7/14

Administrative Officer
(Development Plan)

9/7/14
MC(DP)Gen

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

CHE/DP/12
2014-15

उद्योग संचालनालय
DIRECTORATE OF INDUSTRIES

New Administrative Building, Opp Mantralaya, Mumbai-४०००३२.
☎ २२०२८३०८ / २२०२३४७७/ Fax- २२०२६८२६, E- Mail - diit@maharashtra.gov.in

क्र. उसं/मातं/de-novo/इरादापत्र/२०१४/ अ-15609 दिनांक :- 6 JUN 2014

प्रति,

MGR/9449
16/6/14

मा. आयुक्त,
मुंबई/नवी मुंबई/ठाणे/पुणे/पिंपरी चिंचवड/
नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर महानगरपालिका.

मु. न. पा. आयुक्त 13/6
प्र.अभि. (वि.नि)

विषय :- खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांच्या इरादापत्राच्या मुदतवाढ अटी व शर्ती सुधारणाबाबत.

संदर्भ :- .उ.ऊ.व का.वि. शा.नि.क्र.मातंधो-२०१३/प्र.क्र.३०९/उद्योग-२, दिनांक २८.५.२०१४.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय शासन निर्णयान्वये ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना इरादापत्र निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापासून ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे. मात्र अद्याप स्थायी नोंदणी न घेतलेल्या अशा उद्यानांच्या विकासकांना उपरोक्त शासन निर्णयानुसार नविन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस खालीलप्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

१. इरादापत्र निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून उपरोक्त शासन निर्णय निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापर्यंत ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे व त्यांचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. ज्यांनी भोगवाटा प्रमाणपत्र (OC) प्राप्त केले आहे अशा खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना अधिमुल्य न आकारता नवीन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर इरादापत्र देण्याचे अधिकार विकास आयुक्त (उद्योग) यांना देण्यात आले आहे. या इरादापत्राचा कालावधी ०३ वर्षाचा राहील व त्यास प्रचलित माहिती तंत्रज्ञान धोरण लागू असेल.

२. इरादापत्र निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून उपरोक्त शासन निर्णय निर्गमीत झाल्याच्या दिनांकापर्यंत ज्या खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना ५ वर्षाहून अधिक काळ झाला आहे व काही अडचणींमुळे त्यांचे बांधकाम अपूर्ण आहे आणि इरादापत्राची मुदत संपली आहे, अशा खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांना मूळ इरादापत्र घेताना रेडी रेकनर दराने आकारलेले विहीत अधिमुल्य (प्रिमियम) तसेच नवीन (de-novo) इरादापत्र मिळाल्यावर नवीन रेडी रेकनर दराने होणारे विहित अधिमुल्य (प्रिमियम) यातील फरकाची रक्कम भरुन नवीन (de-novo) इरादापत्र देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर इरादापत्र देण्याचे अधिकार विकास आयुक्त (उद्योग) यांना देण्यात आले आहे. त्या इरादापत्राचा कालावधी ०३ वर्षाचा राहील व त्यास प्रचलित माहिती तंत्रज्ञान धोरण लागू असेल.

पृ.उ.

3. उपरोक्त मुद्दा क्र. १ व २ मधील विकासकांनी नवीन (de-novo) इरादापत्र मिळण्यासाठीचे अर्जाची छाननी करुन विकास आयुक्त (उद्योग) हे de-novo इरादापत्र मिळण्यासाठी तत्वत: मान्यतेचे पत्र विकासकास देतील व त्याची प्रत आपणांस (संबंधित नियोजन प्राधिकरणास) देतील. आपण विकासकाकडून मूळ इरादापत्र घेताना रेडीरेकनर दराने आकारलेले विहीत अधिमुल्य तसेच नवीन de-novo इरादापत्र मिळाल्यावर नवी रेडी रेकनर दराने मिळालेले विहीत अधिमुल्य यांच्यातील फरक भरुन घेऊन उद्योग संचालनालयास लेखी स्वरुपात कळवावे.

४. संबंधित विकास प्राधिकरणाकडून अधिमूल्य वसुल केल्याचे पत्र प्राप्त झाल्यानंतर विकास आयुक्त (उद्योग) संबंधित खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानास de-novo इरादापत्र देतील.

५. सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१४०५२८१५४१५९४२१० असा आहे.

तसेच माहिती तंत्रज्ञान उद्यानांच्या विकासकाने उद्यानाच्या बांधकाम क्षेत्रत्रफळाच्या वापराविषयीचा स्वयंप्रमाणित सहामाहि प्रगती अहवाल नियोजन प्राधिकारी (स्थानिक विकास आराखडा मंजूरी अधिकारी) व उद्योग संचालनालय, मुंबई यांना सादर करणे बंधनकारक आहे त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येते किंवा नाही ते पहावे, ही विनंती.

आपला विश्वासू,

(शि. वि. पाटील)
विशेष कार्य अधिकारी

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
आयुक्तांचे कार्यालय
10 JUN 2014

No. CHE/ 7359 /DP/Gen. dtd. 9/07/2014

Ch.E.(D.P.)

Dy.Ch.E.(D.P.)-I / II/Dy.Ch.E.(B.P.)(City)/E.S./W.S.-I/W.S.-II

E.E.(D.P.)City/E.E.D.P.(E.S.)/E.E.(D.P.)W.S.H&K/P&R/E.E.P.to Ch.E.(D.P.)

E.E.(B.P.)City I/II/III/E.E.B.P.(E.S.) I/II/ E.E.B.P.(W.S.) H&K (P&R_

A.E.(D.P.) .... / S.E. (D.P.) ....

Copy ~~forwarded~~ Submitted for information & further necessary action please

09/7/14

Administrative Officer
(Development Plan)